

中国占世界人口比重降至 19%

7月11日是世界人口日,国家人口计生委负责人表示

管理从控制人口数量为主转向统筹考虑人口素质、结构、分布等

本报记者 李晓宏

【核心阅读】

根据第六次全国人口普查的结果,中国总人口13.7亿。我国人口占世界的比重,从改革开放初期的22%已经下降至2010年的19%。

当前,人口增长模式发生转变,生育水平显著下降。同时,老龄化趋势加快、出生人口性别比持续偏高、人口流动迁移活跃,对社会管理和人口管理提出新的课题。

面对新问题,人口工作谋求转型。人口管理正在由控制人口数量为主向统筹解决人口问题转变,以由生就健康服务向生命全程服务转变。

的人口管理政策面临一系列新情况、新变局。

一方面,人口众多的国情没有改变,经济社会发展和资源环境仍然面临较大人口压力。上个世纪90年代初期,中国人口总和生育率下降并维持在更替水平以下,人口增速趋缓。但受人口惯性增长的影响,今后十几年,总人口每年仍将持续总增。本世纪上半叶,将先后迎来总人口、劳动年龄人口和老龄人口三大高峰。

人口发展的新挑战——数量压力仍存,人口素质、结构和分布问题日益凸显

未来一段时期,人口数量仍是制约中国经济社会发展的关键问题之一;同时,人口素质、结构、分布将逐渐成为影响可持续发展的“瓶颈”。

“中国用不到50年的时间,就达到了发达国家消除贫困的提前量。”李斌介绍说,发达国家200多年工业化进程中分阶段出现的人口问题,在中国现阶段集中显现。中国

人口流动迁移活跃,城乡人口分布出现根本变化,对社会管理和人口管理提出新的课题。未来5年,中国城镇人口将突破7亿,城镇化率超过50%,公共服务均等化要求日益迫切。

人口老龄化进程明显加快,出生人口性别比失衡现象,正演变为婚姻挤压、就业挤压等社会问题。“婚姻挤压之痛”与“未富先老”交织,影响社会安定和幸福感知指数。

李斌指出,未来一段时期,人口数量问题仍然是制约中国经济社会发展的关键问题之一,同时,人口素质、结构和分布问题将逐渐成为影响经济社会协调和可持续发展的重要因素。

人口管理的新转变——以家庭公共服务为抓手,服务对象不再局限育龄妇女

面对人口变局的新挑战,全面做好人口工作的新思路在哪里?

“创新人口社会管理体制机制,推动人口计生公共服务体系转型是突破口。”国家人口计生委副主任赵白鸽说,如今,人口数量不再是人口问题的单一要素,而应将其与人口素质、结构、分布作为一个综合因素统筹考虑。

半年前,24岁的小康与丈夫从老家山西来到天津滨海新区打工。给一

按照“省级负总责,市县抓落实”原则,县级筹资存在困难的,市级要帮助解决;市级筹资存在困难的,省级要帮助解决

财政部住建部要求各地多渠道筹资 确保公租房资金足额到位

本报北京7月11日电 (记者李丽辉) 为确保顺利完成2011年公共租赁住房建设任务,财政部、住房和城乡建设部近日发出通知,要求各多渠道筹措资金,确保公共租赁住房项目资本金足额到位。

通知指出,各地要按照签订的保障性安居工程目标责任书,积极开展各项工作,尽快将公共租赁住房建设任务分解落实到具体项目。对于不同的公共租赁住房项目,要尽快确定具体的投资模式和投资主体。各地可按原20%比例,测算公共租赁住房项目资本金需求。

通知明确,按照公共租赁住房投资主体,分别由企业和政府解决项目资本金。在房地产开发项目中配建以及由企业投资建设的公共租赁住房,其项目资本金由相关企业自行解决,政府可通过投资补助、贷款贴息等优惠政策予以支持。政府直接投资和政府组建投资公司建设的公共租赁住房,应当由政府注入项目资本金,其项目资本金资金可来自中央预算内资金、省级财政资金、市县财政公共预算安排资金、土地出让收益安排的资金、住房公积金增值收益安排的资金,以及地方政府债券资金等渠道筹集。

通知要求,各地要把公共租赁住房建设摆在优先突出位置,加大政府筹资力度,确保公共租赁住房项目资本金及时足额到位。对于由政府投资的公共租赁住房项目资本金,要按照“省级负总责,市县抓落实”原则,县级筹资存在困难的,市级要帮助解决;市级筹资存在困难的,省级要帮助解决。各地解决公共租赁住房项目资本金的资金来源,首先要立足于政府预算安排资金,特别是地方政府债券资金要优先用于公共租赁住房等保障性安居工程。对于公共租赁住房项目资本金仍有缺口的地区,在按规定程序使用年度超收收入时,要相应增加资金投入。市县财政部门要会同住房城乡建设部门,按规定程序将政府预算安排用于公共租赁住房的资金,尽快分解落实到具体建设项目。

民生一线 出故障! 深圳地铁扶梯摔了两乘客

港铁公司称运行中无逆行

本报深圳7月11日电 (胡谋、刘燕辉) 7月11日上午,港铁(深圳)就“7月10日深圳地铁4号线清湖站B出口扶梯乘客受伤事件”召开了说明会,运营香港港铁(深圳)公司方面称,“事件发生整个过程中,电梯没有发生逆行现象。”

7月10日晚21时16分,两名手提重物的乘客在深圳地铁4号线清湖站B出口进入搭乘电梯,突然电梯发生故障,两名乘客从扶梯摔下,均有不同程度受伤。

事故按下了紧急按钮。”

港铁(深圳)公司方面称,北京地铁发生电梯逆行事件之后,港铁(深圳)已联合承包商葛兰公司龙华线全段电梯进行安全专项检查,目前已完成90%,预计7月12日全部完成。而清湖站B出口电梯的安全专项检查已于7月6日完成,合乎有关的安全要求。

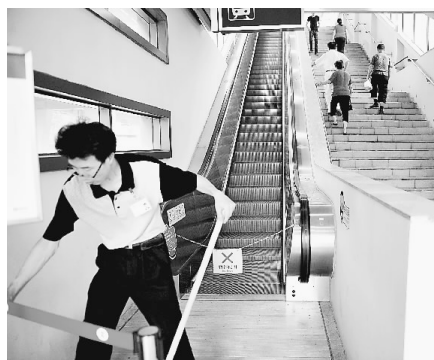
港铁(深圳)公司还在会上公布了该公司的监控录像资料。有媒体在该会上表示,港铁方面提供的监控录像只有电梯入口和出口的画面,无法看到电梯运行中段的具体情况;且视频中出现了“被切割”情况,前后两段视频中存在约两秒的空白。对此,港铁方面表示“原因还在进一步调查中”。

面对频繁发生的地铁扶梯事故,有专家质疑国内公共交通型自动扶梯的标准。有专家表示,中国人口众多,公共交通使用的自动扶梯所要承载的压力要比国外大很多,国际标准理应适当比欧洲国家要高。

广州地铁设计研究院工程师姚美婉称,对于时间交错的扶梯,需要考虑在3小时的工作时间内,1小时的持续重载。地铁除了每天正常工作外,还要承受客流高峰的考验。为此,重载型扶梯的电机功率配置应高于一般的公交型扶梯。而港铁(深圳)公司事务部负责人也曾表示,港铁(深圳)4号线车站所有公共交通型自动扶梯均属于重载电梯。

日前,发生事故的扶梯已被封闭,事故原因仍在进一步调查中。

右图:7月11日,发生事故的深圳地铁4号线清湖站B出口扶梯已被封闭,工作人员在现场清场。



快评

汽车躲荫人挨晒 “考验”社会管理

罗昌爰

城市景区、小区内正面临着这样的尴尬:遇到烈日高温天气,大多数车辆总是“躲荫而停”。结果,本来就不多的林荫之地,全都是“豪车避暑”的车辆停放,游客、居民只好头顶烈日活动,苦不堪言。

汽车躲荫人挨晒,“考验”的是社会管理水平。

车辆不能停到路边中去,而路边多有道旁树,择荫而停,本是自然之举;然而,树荫下不能都设计成停车位,这也是应有之义。广场、景区、景区等公共场所,应规范好停车位,给人留出足够的、舒适的休闲空间。游人、居民步行需要经过的林荫之处,可不可以留出来?这样,不仅可以避免行人遭晒的现象,还有利于营造整洁有序的环境,避免事故的发生。至于无停车位、抢夺避暑车的行为,就更应该管一管了。

以人为本、服务型管理,或许就体现在这样的细节里。



7月10日,记者在海口琼苑广场宿舍区看到,一对老人搀扶着走在炎炎烈日下,小区内林荫下几乎全部停放着“纳凉车”,老人无可奈何,只好承受这烈日下的“考验”。

本报记者 罗昌爰

北京试点存量房交易平台 政府当中介 无偿推房源

本报记者 王明浩 余荣华

不少买二手房的人,都遇上过这样那样的烦恼:找中介吧,佣金高达数万,服务还不尽如人意;自行成交吧,房源很少,又担心资金安全。而且,网络上虚假信息泛滥,让人难辨真伪。

从本月起,由政府打造的网络平台——北京市存量房交易平台正式启动试点。北京市住房和城乡建设委员会负责人表示,政府搭建公共服务平台,向群众无偿提供信息发布、房源核验、房源状态查询、网上签约、资金监管等一站式服务,切实保障房源真实有效,交易资金安全交割。

目前,该平台仅在北京海淀区进行试点,拟成熟后向全市推广。

348套免费发布房源,仅20套由房主自行发布

日前,从北京市政务门户网站——首都之窗网站可以直接链接至北京存量房交易平台。截至7月11日晚,该平台共发布了348套二手房房源。

记者看到,每个房源除了小区名称、户型、面积、拟售价格、发布机构外,还有一个独立的核验编号,点开具体房源,还能看到房屋朝向、总层数和楼层、装修情况、规划用途、联系电话等详细信息。买卖双方通过核验编号,可以随时查询到房屋的产权情况及交易状况。

这其中,房主自行发布房源所占比例很小。待出售的348套房源中,仅有20套为自行发布。

张先生是自行发布房源的其中一个房主,他打算将当代城市家园一套190.90平方米的精装修房屋卖掉。“核验花了五六分钟,很方便。”但公布联系方式后,除了购房者电话,他接到了更多中介的电话。“有了这个平台,目前我还是坚持要自己卖房。”

据了解,在平台上进行交易的过程为:房源核验、信息发布;合同网签、确认监管;资金存入、保证足额;产权过户、资金划转。截至5日,已有房源通过资金监管账户在平台上完成了整个交易。

作为公共服务平台,这些服务均为免费提供。如果房主自行发布房源,不通过中介交易,还能省下一笔数万元的中介费。

政府建平台,力推放心选房,安全交易

虚假房源一直是二手房市场上的痼疾。北京市住建委相关负责人介绍说,近年来投诉平台不断接到关于存量房交易的投诉,如:不法中介机构公布虚假房源信息,冒充个人骗取房源等。为了保障房产交易安全,发布房源,是政府保障存量房交易当事人合法权益,规范存量房市场发展举措。

为保证房源的真实性,目前,个人发布房源需提供房产证和房主身份证,前往海淀区房屋权属登记大厅办理。中介机构挂出房源需向房管局系统提供产权信息等各类证件,同时须上传房源核验照片。

同时,在房源信息发布期间,如该房源出现权利状况发生变更等情形,系统将自动终止信息发布。

此外,为确保存量房交易资金安全交割,该平台可提供资金监管;买卖双方自行达成交易的,可协商是否通过监管账户划转自有交易资金;通过房地产经纪机构成交的,须通过政府部门开设的监管账户划转存量房自有交易资金。

无法取代中介,但可改变中介行业

政府平台会不会取代中介?多位房地产中介人士在接受采访时认为,随着平台影响力增大,自行发布房源比例可能上升,但不能取代中介。北京房地产行业协会常务副会长周宗建说,因为还有手续办理等比较专业的环节,一般市民难以完全掌握,中介代理可节省时间和精力。

业内人士预测了一些可能给中介业带来的影响。比如过去一些小的中介,可能擅自挪用买方放在中介账户中的购房款。现在,自有购房款存入政府资金监管账户,可防止少数经纪机构吃差价和积压、挪用购房款等违规行为。

据预测,此举最可能对较小的中小公司带来较大冲击。“因为一处房源只能通过一家公司发布,获得房源少,速度慢的机构,市场优势将明显削弱。”截至5日发布的房源中,绝大部分由大型中介机构发布。

把英国经验引入北京海运仓 扎根社区的“洋医生”

李红梅 宁晶

53岁的谢吉伯,是北京东城区海运仓社区卫生服务站的全科医生。英籍华人的他在英国读了全科医学研究生课程,并在英国的城镇社区中心担任了15年的家庭医生。2006年回国后,谢吉伯选择在海运仓社区卫生服务站扎根下来。

谢吉伯认为,中国没有像英国特色的全科医生制度,而他自己已是一位有中国特色的全科医生。

“每天来看病的有七八十人左右。”谢吉伯说,有时候卫生站门口竖板上会写:“英国医生,免费咨询”,然后就会来一拨人。谢吉伯很享受这种散发中国草帽味道的人情生活。海运仓社区卫生服务站占地面积100多平方米,没有病房,也没有其他科室,站里有6个全科医生,4个护士。主要服务周边居民1万多人,服务对象多是退休老人。服务站实行家庭医生式服务团队模式,每个大夫有自己的责任社区和分户情况。“我们为患有慢性疾病档案,对一些慢性病患者3个月进行一次随访排查,就算见不到患者,也会进行电话随访。”服务站的安景大夫说,海运仓的全科医生及护士会主动上门,每个季度与病人碰面,做面对面的随访,开展健康教育类型活动,进行PPT讲座与培训,甚至还组织居民进行健康饮食的烹调比赛。“这些外国都没有,独具中国特色。”谢吉伯笑着说。

就是这些,让谢吉伯认为,做中国的家庭医生“人情味”很浓,这种吸引力让他拒绝了进大医院的“诱惑”而继续做全科医生。

谢吉伯认为,中国医改已将医生系统定义为公益性,发展全科医疗,这个方向是对的,相信中国也能做到英国的水平,而且还会有中国特色。谢吉伯自身也在朝这个方向努力。

2010年4月份开始,谢吉伯在海运仓社区卫生服务站做糖尿病研究。到目前为止负责400多个糖尿病患者的跟踪服务。“中西医结合,是我们中国全科医生的特色。”谢吉伯说,他现在就在忙着把英国的经验,引进海运仓。比如,说糖尿病管理中关于糖尿病预防的预防,在英国的家庭医生系统里有完整的普查筛查流程,海运仓社区卫生服务站能否也实行?“我们有个条件,但实践中能否做到每年都对它们进行普查?人力资源方面不够做这些事?不是只能做医生做,护士不能做。”对于这些谢吉伯也在思考的问题。

谢吉伯介绍,英国家庭医生存在了100多年,形成制度也有60年的历史,他们起步早,系统也就更成熟,而我国全科医生制度从无到有,从有到细,步伐足够快。

“全科医生制度需要更多的年轻医生入行,年轻医生更有条件培养医患之间的长期责任感。但现在年轻人不太愿意参与到家庭医生行列中来,政府已经在做努力,希望政府在工作环境、待遇、职称、收入等方面多做些工作,让年轻人不但喜欢加入,还要留住得住。给与全科医生更多的话语权,能够满足他们的成就感。”谢吉伯说。

沈阳暑期半个月 至少16人溺水身亡

本报沈阳7月11日电 (记者何勇) 7月10日,沈阳浑河站一个挖沙形成的大水坑,又有两名刚上小学二年级学生溺水身亡。从6月下旬中小学生学习暑期开始至今,仅仅半个月,在沈阳,从当地媒体不完全统计,至少已有16人溺水。沈阳市已下发紧急通知,要求各学校加强暑期学生安全教育。

在这些溺水身亡的少年中,最大的只有19岁,其他多是10多岁的中学生,多次参与救溺水的沈阳市消防部门称,今年入夏,便发生多起溺水身亡事件。溺水者几乎全为会游泳者,较往年相比人数明显上升,值得人们警惕。

众人生